



**TRIBUNAL DE CONTAS DO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Núcleo de Obras e Manutenção - NOM

ANEXO V – DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO – TCEES



Figura 01: Edifício sede do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo.

Endereço: Rua José Alexandre Buaiz, 157, Enseada do Suá, Vitória – ES.
CEP 29.050-913.

Área total construída do imóvel: 7.872,93 m².

Número de pavimentos: 03 (três).



+55 27 3334-7600



www.tcees.tc.br



@tceespiritossanto



Rua José de Alexandre Buaiz, 157 - Enseada do Suá | Vitória - ES | CEP: 29050-913



1. Instalações civis

Edifício de três pavimentos, com área total construída de 7.872,93 metros quadrados, constituído de uma edificação principal e um prédio anexo, onde funcionam um auditório e a Escola de Contas Públicas (ECP), interligados por uma passarela. Estrutura convencional em concreto armado; fechamentos em alvenaria e esquadrias em alumínio e vidro; divisórias internas em painel naval do tipo Eucatex, na sua maioria, e em alvenaria e em gesso acartonado; cobertura com estrutura metálica e telhas metálicas termoacústicas construída em 2018; forros em gesso comum e acartonado; dois elevadores; doze sanitários coletivos recém reformados, sendo dez no edifício sede e dois no anexo do auditório, e dois vestiários novos, com piso, divisórias e bancadas em granito e revestimento em cerâmica, três sanitários acessíveis e 11 sanitários privativos (gabinetes); duas guaritas de segurança com 2,25 m² cada; piso em granilite nas salas e áreas comuns do térreo e do primeiro pavimento e nas áreas comuns do segundo pavimento, sendo que nos gabinetes o piso é laminado de madeira e no plenário, auditório e sala de reuniões da presidência em carpete; dois jardins internos no térreo e dois no segundo pavimento, com área total de 341,66 m²; área externa com 111 vagas de estacionamento em pavimento do tipo PAV-S, cisterna de águas pluviais e jardins gramados com área total de 1.880,00 m².

Pavimento térreo: garagem, jardins, salas de escritório, almoxarifado, agência do BANESTES, biblioteca, sanitários, vestiários, copa e refeitório, subestação elétrica, cisterna e bombas d'água.

Primeiro pavimento: entrada principal, recepção, salas de escritório, data center, sanitários, sala de aula (ECP), passarela, auditório.

Segundo pavimento: Plenário, gabinetes, salas de escritório, copa, sanitários, jardins de inverno, acessos para casas de máquinas, caixas d'água e telhado.





2. Instalações hidrossanitárias

- Cisterna de água potável com capacidade de 46 metros cúbicos;
- Duas caixas d'água com capacidade de 23 metros cúbicos cada;
- Cisterna de reaproveitamento de águas pluviais do telhado com capacidade de 50 metros cúbicos;
- Três bombas de recalque das caixas d'água potável, uma bomba de recalque do sistema de combate a incêndio, uma bomba da cisterna de água pluvial;
- Sistema de drenos de ar-condicionado com quatro reservatórios para reuso da água com capacidade de 600 litros cada;
- Instalações hidráulicas e sanitárias em geral para todo o prédio, compreendendo alimentador predial, barriletes, redes de distribuição, redes de esgoto e pluvial, sistemas de recalque, registros, chuveiros (16), duchas (56), louças (56 vasos sanitários, 23 mictórios, 57 cubas), pias (03), metais e acessórios, válvulas de descarga, caixas de inspeção, caixas de gordura, ralos etc.

3. Instalações elétricas

A instalação elétrica do TCEES recentemente passou por reforma, entre os anos 2021 e 2022, e está em ótimas condições. A edificação é atendida em tensão primária de distribuição, sendo esta 11,4 kV. A subestação é abrigada blindada, com um transformador de 300 kVA e um transformador de 750 kVA, ambos de 220/127V, além disso possui dois bancos de capacitores, um de 100 kVA e um de 40 kVA.

O Tribunal possui quadros gerais de baixa tensão, centros de distribuição, disjuntores, motores elétricos, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, condutores, interruptores, tomadas, iluminação interna e externa, luminárias e lâmpadas.





Os circuitos são divididos em energia normal e essencial, sendo normal os circuitos de tomadas específicas (aparelhos de ar-condicionado, impressoras, cafeteiras e chuveiros) e essencial os circuitos de tomadas gerais e iluminação. Os aparelhos de ar-condicionado são acionados por um quadro de comando com uma botoeira específica para cada equipamento. A iluminação é alimentada em 220 V.

Todos os condutores elétricos de circuitos terminais atendem a um padrão único de cores, onde as cores vermelha/preta são utilizadas para fase, cor azul claro para neutro, cor branca para retorno e cor verde para terra (condutor de proteção). A secção mínima utilizada no Tribunal é 2,5 mm² para iluminação e 4 mm² para os circuitos de tomada. Os condutores utilizados têm isolamento mínimo de PVC 70° / 750 V e todos têm isolamento termoplástico não propagante a chamas (antichamas) e não emissores a fumaça (Afumex).

A seguir são apresentados os equipamentos específicos da edificação:

- Dois elevadores de passageiros da marca SCHINDLER com capacidade nominal de 10 pessoas e 700 kg;
- Dois no-breaks de 15 kVA, do fabricante RTA, tensão nominal 220/127V;
- Cinco bombas de água e um motor para portão elétrico;
- Uma plataforma elevatória da marca Portac e capacidade de carga 250 kg.

4. Instalações de ar-condicionado

O sistema de climatização do TCEES é individual, sendo que cada sala possui um aparelho de ar-condicionado independente, podendo ser dos tipos split, cassete ou ar-condicionado de janela. Na tabela abaixo são apresentados os quantitativos de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de ar instalados no TCEES por tipo de aparelho e potência.





Quantitativos de aparelhos de ar-condicionado e cortinas de ar instalados no TCEES por tipo e potência		
Tipo	Potência	Quantidade
Split	9.000	5
Split	12.000	9
Split	18.000	8
Split	24.000	38
Split	30.000	3
Split	36.000	14
Split	58.000	10
ACJ	7.500	6
ACJ	10.000	1
ACJ	12.000	21
ACJ	12.300	3
ACJ	12.500	1
ACJ	18.000	50
ACJ	18.500	5
ACJ	21.000	10
ACJ	27.000	17
ACJ	30.000	2
Cassete	48.000	2
Total		205
Cortinas 120 cm	-	8
Cortinas 90 cm	-	7
Total		15

5. Instalações de combate a incêndio

O Tribunal de Contas possui 63 extintores de incêndio, distribuídos em 26 unidades de extintor de dióxido de carbono, 25 unidades de extintor de água pressurizada e 12 unidades de extintor de pó químico, separados conforme tabela abaixo, e 12 mangueiras de incêndio.

Quantitativo de extintores de incêndio separados por tipo e mangueiras	
Descrição	Quantidade
Extintor de gás carbônico, 6 Kg (CO2-6 kg)	26
Extintor de água pressurizada, 10 litros (AP-10 L)	25





Extintor de pó químico seco, 4 Kg (PQS, 4 Kg)	7
Extintor de pó químico seco, 6 Kg (PQS, 6 Kg)	5
Mangueiras de incêndio	12

6. Lógica, telefônica e vigilância com monitoramento eletrônico

No Tribunal há dois servidores, aproximadamente 1500 pontos de rede e 86 câmeras de vigilância.



+55 27 3334-7600



www.tcees.tc.br



@tceespiritosanto



Rua José de Alexandre Buaiz, 157 - Enseada do Suá | Vitória - ES | CEP: 29050-913